



## Immeuble composé de 2 logements à Morcenx

MORCENX LA NOUVELLE 40110

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Immeuble composé de 2 logements à Morcenx

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, ensemble immobilier composé de deux habitations indépendantes vendues louées.

D'un côté, une maison T5 composée de 4 chambres, d'un séjour/salon, d'une cuisine équipée et aménagée, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

De l'autre, une maison T4 comprenant un salon, d'une cuisine équipée et aménagée, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Ce bien est également vendu avec 3 garages, le tout sur un terrain clos de 427 m<sup>2</sup> dans le centre de Morcenx.

Pour plus d'information, contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58.

Ref : 304

177 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-30 12:46:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Surface terrain	427 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2704€ et 3658€

---

## Photos du bien



