



Ancienne gare pleine de charme nichée au coeur de la forêt d'Escource.

ESCOURCE 40210

588 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Ancienne gare pleine de charme nichée au coeur de la forêt d'Escource.

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Lit et Mixe.

Venez découvrir ce lieu chargé d'histoire, une ancienne gare entièrement réinventée, offrant un cadre de vie exceptionnel en pleine nature.

Idéalement placée dans un quartier calme de la commune d'Escource, proche du bourg, disposant d'un terrain arboré de plus de 5000 m² entièrement clos et d'une magnifique piscine au milieu des arbres.

Le tout à 6km de l'autoroute et de la gare de Labouheyre.

Les plages Landaises se trouvent à seulement 20 minutes.

N'hésitez pas à contacter l'agence au 05.58.58.07.20 pour plus de renseignements.

Ref: 300.

162 m²

8 pièce(s)

6
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.37 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-08-31 11:38:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	411 kWh/m2 par an
Conso Energ	411 kWh/m2 par an
Surface terrain	5094 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2800€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3840€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





