



Maison mitoyenne deux chambres + mezzanine

ONESSE LAHARIE 40110

166 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Maison mitoyenne deux chambres + mezzanine

Dans une copropriété avec piscine et tennis , jolie maison mitoyenne idéalement située dans un quartier calme du charmant village d'Onesse-Laharie.

Elle est composée d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une salle d'eau , deux chambres et une mezzanine.

Coté extérieur, le bien dispose d'un jardin privatif et d'une terrasse couverte.

Aucun travaux à prévoir, vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter du calme environnant.

N'hésitez pas à contacter votre Guy Hoquet Lit & Mixe au 05 58 58 07 20 pour découvrir ce bien.

Ref : 306.

66 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	916 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-06-02 11:53:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	58 kWh/m2 par an

Conso Energ

110 kWh/m² par an

Surface terrain

200 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien





