



Maison deux chambres avec studio attenant proche océan

Saint-Julien-en-Born 40170

336 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Maison deux chambres avec studio attenant proche océan

Nouvelle exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Lit&Mixe:

Au coeur du bourg de Saint-Julien-en-Born, dans un quartier calme, venez découvrir cette belle maison traditionnelle implantée sur un terrain de 763 m², clos et arboré.

Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine semi-ouverte, deux chambres, une salle d'eau, dégagement et wc indépendant.

Le bien dispose également d'un studio attenant, un garage, deux vérandas (18 m² et 22 m²) ainsi que de deux pergolas, offrant de multiples espaces de vie et de détente.

À seulement quelques minutes de la plage de Contis.

Un bien rare aux nombreuses possibilités, à découvrir en exclusivité.

Contactez-nous pour une visite rapide.

Réf 307.

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1983
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	763 m2

Photos du bien



