



Appartement 3 pièces de 65.11 m2 avec terrasse

LIT ET MIXE 40170

770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 585.99 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195.33 €
TTC.

Guy HOQUET LIT ET
MIXE

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Appartement 3 pièces de 65.11 m2 avec terrasse

Lit et Mixe, au sein d'une copropriété, un appartement mitoyen de 3 pièces au premier étage composé d'un spacieux et lumineux séjour-cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, cellier et wc indépendant.

L'appartement bénéficie d'une terrasse 7.75 m².

Equipements confort : Thermodynamique, volets roulants manuels et électriques, double vitrage, sèche-serviette, cuisine aménagée.

Un parking privatif extérieur.

Loyer mensuel Hors Charges : 740€

Charges récupérables provision mensuelle (régularisation annuelle) : 30€

Dépôt de garantie : 740 €

Honoraires charge locataire: 390.66€ TTC

Etat des lieux charge locataire : 195.33€ TTC

Eau froide et électricité individuels

Revenus nets mensuels exigibles : 2100 € - Visale/GLI

Contactez l'agence Guy Hoquet de Lit et Mixe 05.58.58.07.20 -

Réf 303

65.11 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	740
Provision sur charges	30
Conso Energ	53 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	2026
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	49

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1 €

Photos du bien





Appartement 3104 R+1 T3

SURFACES HABITABLES	
Salon / Cuisine	24.00 m ²
Chambre 1	12.52 m ²
Chambre 2	10.11 m ²
Salle d'eau	4.73 m ²
WC	1.79 m ²
Closet	3.59 m ²
Entree	7.32 m ²
TOTAL SURFACE HABITABLE	65.11 m²
SURFACES ANNEXES	
Balcon	7.75 m ²